

Betriebsbauggebiet

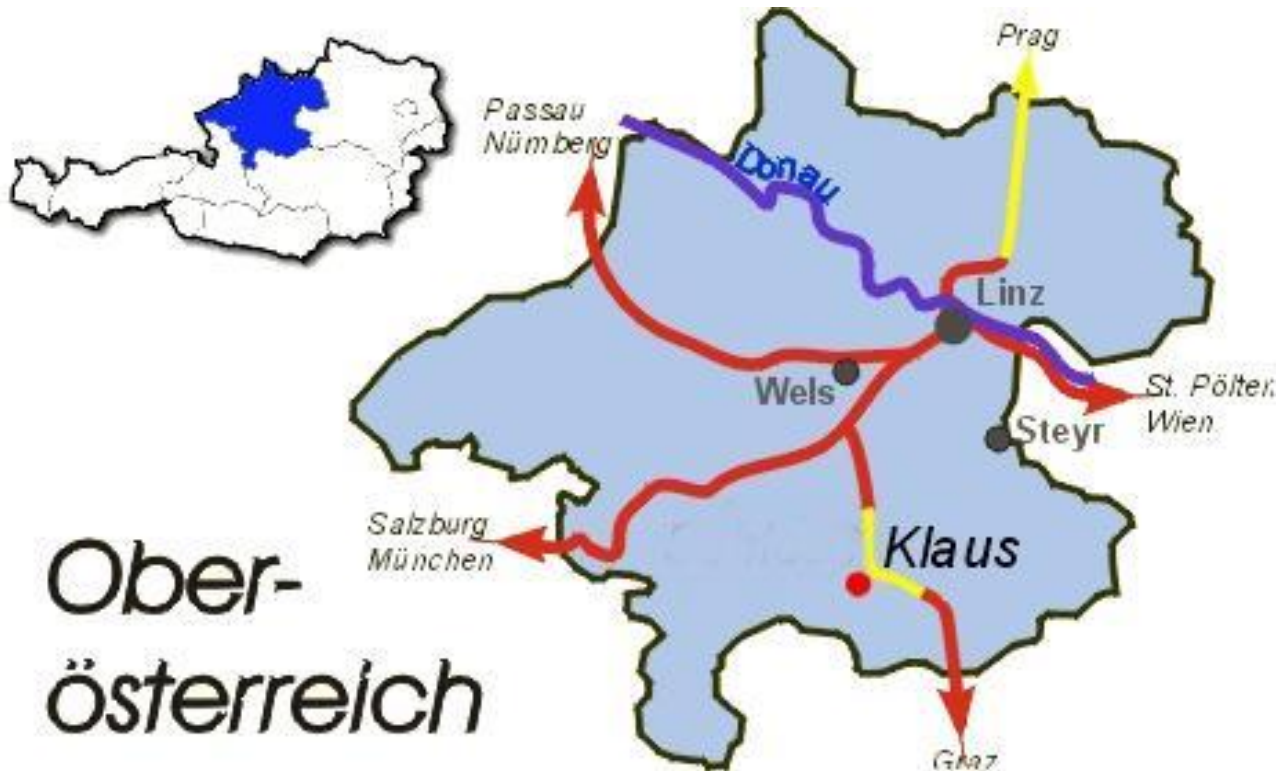


Das Betriebsbauggebiet liegt in der Gemeinde Klaus an der Pyhrnbahn zwischen den regionalen Wirtschaftszentren Kirchdorf, Steyr (OÖ) und Liezen (STMK) direkt an der Autobahnabfahrt der A9-Pyhrnautobahn und ist nur 65 km von Linz, 35 km von Steyr, 105 km von Salzburg und 140 km von Graz entfernt.

Zu den besonderen Vorzügen des Standortes zählen neben der ausgezeichneten Verkehrsanbindung an die A9 und das Steyrtal die vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten in einer Umgebung mit besonders großer naturräumlicher Schönheit und langer kultureller Tradition.

Namhafte Betriebe wie zB VOEST Alpine Stahl, Bernegger Bau, Haidlmair, Swietelsky, Quarzolit, TCG Unitech, IFW, Topf, Mould & Matic, Greiner, Techno Plast, uvm. haben sich in unserer Region niedergelassen. Mit dem Technologie- und Innovationszentrum Kirchdorf oder etwa ABP Patent Network in Windischgarsten ergeben sich Anknüpfungspunkte im Hinblick auf Ausbildung, Forschung und Entwicklung.

Das besonders kooperative Klima in der Region kommt auch durch zahlreiche innovative Projekte zum Ausdruck - wie zB die Betriebsinformationsmesse (BIM), die in Zusammenarbeit mit Schulen und Unternehmen das Arbeitskräftepotential der Zukunft in der Region sichern. Ein großer Vorteil ist die wintersichere Auffahrt zur A9 Pyhrnautobahn.



Fläche des Areals: 14.500 m²

Eigentümer: Gemeinde Klaus an der Pyhrnbahn

Widmung: Betriebsbaugelände

Infrastruktur: Lage direkt an der B138
 A9 Pyhrnautobahn - Anschluss Klaus: ca. 150 m
 Entfernung zum Bahnhof Klaus: ca. 1,5 km
 Stromanschluss
 Wasserversorgung
 Abwasserentsorgung
 Gasanschluss
 Telekommunikationsanschluss (Breitband)

Info:

Armin Wolfsegger
RE/MAX Kirchdorf
 Selbständiger Immobilienmakler
 (0676) 846 126 713
 armin.wolfsegger@webspeed.at
 www.remax.at